

## **Jugendstil-Villa**

- Exklusive 2-Zimmer Wohnung im 1. OG
- Wohnfläche ca. 134,10 m<sup>2</sup>
- 2-Zimmer Wohnung
- Tageslichtbad
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Einem großen und einem kleineren Balkon
- 2 Parkplätzen
- Kellerraum
- Kaufpreis: EUR 799.900,- inklusive Stellplätzen und Einbauküche.
- Die Wohnung ist aktuell noch vermietet, wird jedoch zum 01.06.2022 frei

Möglichkeit der Anmietung ab Freiwerdens der Wohnung für Kaltmiete EUR 1740,- (inklusive 2 Stellplätze und Küche).

Kauf zum 01.12.2023 möglich.